

Grundejerforeningen Kongshøj

Referat af ordinær generalforsamling

19 personer deltog i generalforsamlingen der blev afholdt den 22-9-2021 kl: 19.00 i Fælleshuset i PF Elmegården.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Vedtægtsændringer
6. Fastsættelse af kontingent, gebyrer, omkostningsbidrag til bestyrelsesarbejde og kontingentfritagelse
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

Ad 1

Søren ilsø Moreno tog posten

Ad 2

Formandens beretning i hovedtræk:

- Foreningen har deltaget i fastelavsarrangement sammen de de 2 andre grundejerforeninger
- Parkeringsordningen sat i gang og fungerer rigtigt godt, stor tak til holdet bag.
- Der er kraftig opfordring til alle i grundejerforening at sørge for at klippe hække der hænger ud over fortov, og sørge for at fjerne ukrudt også på fortov og i vejkanten.
- Det forventes at julegløgg arrangementet fra sidste år gentages, og så håber formanden at se endnu flere fremmødte fra vores forening.

Ad 3

Der var ikke spørgsmål til det fremlagte regnskab.

Ad 4 & 5

Der var indkommet et forslag til tilpasning af vedtægts paragraf 3, om afsnittet "Hensyntagen til omkringliggende". Her ønskede forslagsstiller at det skulle præciseres at reglen om at man skal advisere om havefest 3 dage i forvejen også gjaldt afspilning af musik i haven efter kl. 19:00, og at der skulle sættes et start og sluttidspunkt for havefesten. Baggrunden for forslaget blev uddybet, og flere kommentarer fulgte. Forslaget blev sat til afstemning, og 3 stemte for, 5 imod, resten undlod at stemme. Forslaget blev derfor forkastet, og opfordringen fra flere var at man skulle henvende sig direkte, og via dialog finde en løsning i de konkrete tilfælde.

Ad 6

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med 1500.- i årligt kontingent for perioden 1.8.2022 til 31.7.2023. Dette valgte generalforsamlingen at følge. Generalforsamlingen valgte også at følge indstillingen fra bestyrelsen omkring bestyrelses omkostningsbidrag: Skrivning af referater, nyhedsbreve og omdeling af information: 600.-, Kontakt og aftale ansvarlig med entreprenører, herunder vejvedligeholdelse og snerydning: 400.- Regnskabsføring, inddrivelse af restancer, og kontakt til ejendomsmæglere: 1000.-, Indkaldelse, dagsorden og organisering af bestyrelsesmøder og generalforsamling: 400.-, Kontakt med myndigheder, interesseorganisationer og de organisationer som foreningen er medlem af: 600.-. Bestyrelsen er fritaget for at betale kontingent. Gebyr for rykker for manglende betaling blev sat til 200.-.

Ad 7

Birgitte Nielsen, Jacob Randerup, Henning Andersen og Søren Moreno blev valgt til bestyrelse.

Ad 8

Dorte Olsen og Søren Ilsø Moreno blev valgt som revisorer.

Grundejerforeningen Kongshøj

Ad 9

Kaliforniensvej skal renoveres og Henning har forsøgt at indhente tilbud fra forskellige entreprenører. Kun 2 ud af 5 svarede, og priserne var væsentlig højere end det tilbud vi fik i 2019. Det ene tilbud var desuden ud over rimelighed og sund fornuft. Da entreprenørerne tager mange forbehold, er der en bekymring for at den endelige regningen kan blive væsentlig større end tilbuddet. Det blev derfor aftalt at Henning forsøger at få lavet en fastprisaftale.

Formanden takkede herefter de fremmødte for at møde op, men savnede at flere deltog.

Bestyrelsen